

AGRO-STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, OIB:91202913660, VINOGRADSKA CESTA 6, SESVETE LUDBREŠKE (SV.ĐURĐ (u nastavku teksta: Prodavatelj) zastupano po stečajnom upravitelju Martini Grgec

i

VETERINARSKA STANICA d.d. VARAŽDIN, Varaždin (Grad Varaždin), Trg Ivana Perkovca 24, OIB:41540201755, kao kupac (u nastavku teksta: Kupac), zastupano po Ivanu Križaniću, bacc.oec, direktoru

(u nastavku teksta zajedno nazivane: Ugovorne strane)

sklopili su u Varaždinu dana 22.12.2020. sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI POKRETNINA

Prethodna utvrđenja

Članak 1.

1. da se u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu posl.br St-372/2018 nad Prodavateljem prodaju kao cjelina sljedeće pokretne:

A. Oprema svinjogojске farме (R2)

R.br	Opis/naziv pokretne	Napomena
A.1	Ventilacijski sustav	
A.2	Alarmni sustav	
A.3	Sustav grijanja	Više načina, termogeno s toplim zrakom, a kao gorivo koristi se ulje ili plin
A.4	Smještajni kapaciteti s hranjenjem i pojenjem (pripustilište, čekalište, prasilište, uzgajalište, tovilište, prostor za neraste)	Okvirni opis: <u>Pripustilište:</u> 98 kom individualnih boksova (2 reda x 49 boksova) za smještaj krmača, dugački 200 cm, široki 60 cm, ograda inad valova od 4 reda cijevi <u>Čekalište:</u> -u 4 sobe sa 10 grupnih boxova <u>Prasilište</u> -u 2 sobe sa 30 boxova, individualni boksovi, dugački 200-220 cm, široki 160 cm, hranilice i pojilice za krmače i prasad <u>Uzgajalište (odgajalište)</u> -4 sobe x 5 grupnih boksova Kavezi, boksovi kapaciteta oko 10 prasadi, više dimenzija, najčešće širina 1,5 m, duljina 2 m, visina ograde oko 70 cm, hranilice, pojilice <u>Tovilište:</u> -boksovi, pregrade metalnim cijevima visine oko 100 cm, hranilice, pojilice, podovi rešetkasti <u>Prostor za neraste</u> -7 boxova
A.5	Automatika	
A.6	Sustav za izgnojavanje	

C.Vozila i poljoprivredna mehanizacija

R.br	Opis/naziv pokretnine	Napomena
C.4	ROLO BALIRKA FERABOLI 165TPC, br.šasijske OL98135MABS, 2003.god.	
C.5	CISTERNA za gnojnicu VAIA MB 1404R, god.proizv. 2007, reg. ozn. VŽ235MR, br.šasijske 0306, 14 m ³	
C.6	PLUG za oranje AGROLUX MRS 4108 AX, br.šasijske 07282178, 2007.god.	
C.8	ŽITNA SIJAČICA GASPARDINO - MASCHIO GASPARDINO NINA 300 25 ROWS, br. šasijske 089290784	potreban servis oštećeno

D.Upravljačka, računalna i ostala oprema

R.br	Opis/naziv pokretnine	Napomena
D.1	Automatska vaga	
D.2	Postrojenje za mljevenje žitarica	
D.3	Silosi	
D.4	Računalni sustav upravljanja	
D.5	Uredska oprema i namještaj i ostala oprema (kuhinja, uredski radni stol, uredska stolica, računalo, vitrina, konferencijski stol, 6 stolica, trosjed, dvosjed, printer-fax)	
D.6	Sanitarije	
D.7	STROJ ZA PRANJE KONČAR PR10 7.FCD3 (perilica rublja)	potreban servis

2. da je kupac dostavio stečajnoj upraviteljici ponudu od 11.11.2020. godine za kupnju koja je objavljena na e-Oglasnoj ploči kao privitak podnesku stečajne upraviteljice od 13. studenoga 2020., a prema kojoj za predmetne pokretnine, kao cjelinu, nudi kupoprodajnu cijenu od ukupno 281.000,00 kn uvećano za PDV

3. da je u stečajnom postupku, koji se nad prodavateljem kao stečajnim dužnikom vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod posl. brojem St-372/2018, dana 25. studenog 2020., skupština vjerovnika donijela odluku da se daje ovlast stečajnoj upraviteljici da sve neopterećene nekretnine i sve pokretnine koje čine stečajnu masu, a koje nisu unovčene u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, unovči na način da se imovina proda ponuditelju Veterinarskoj stanici d.d. i to prema cijeni kako to proizlazi iz ponude Veterinarske stanice d.d. koja je objavljena na e-Oglasnoj ploči kao privitak podnesku stečajne upraviteljice od 13. studenoga 2020.

4. da je kupac nakon pregleda navedenih pokretnina naknadno dostavio stečajnoj upraviteljici specifikaciju ponude u kojoj specificira, pojedinačne cijene za navedene pokretnine.

(2) Kupac izjavljuje da je upoznat sa stvarnim i pravnim stanjem pokretnina koje su predmet ovog Ugovora.

Predmet ugovora
Članak 2.

(1) Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje pokretnine opisane u čl. 1 st. 1 toč. 1 ovog Ugovora (nastavku: pokretnine).

(2) Pokretnine koje su predmet ovog ugovora prodaju se u postojećem pravnom i viđenom stvarnom stanju, te se potpisom ovog Ugovora kupac odriče bilo kakvih prigovora.

Kupoprodajna cijena
Članak 3.

(1) Kuprodajna cijena za pokretnine iz čl. 1 st. 1 ovog Ugovora ugovara se u ukupnom iznosu od **281.000,00 kn** (slovima: dvijestotineosamdesetpetstakuna nula lipo) uvećano za PDV 25%, što sveukupno iznosi **351.250,00 kn** (slovima: tristotinejednatisućadvjestopedesetkuna nula lipo)..

(2) Kupac je kupoprodajnu cijenu uplatio u cijelosti dana 16.12.2020. godine na račun Prodavatelja broj (IBAN) HR2824020061100892585 otvoren kod ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

Tabularna izjava
Članak 4.

(1) Prodavatelj ovlašćuje Kupca da može bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u evidencijama MUP-a ili drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva predmetnih pokretnina na svoje ime **uz zadržavanju postojećih tablica za vozilo O4, CISTERNA za gnojnicu marke VAIA MB 1404R, god.proizv. 2007, reg. ozn. VŽ235MR, br.sasije 0306.**

Primopredaja u posjed
Članak 5.

(1) Kupac potvrđuje da mu je Prodavatelj na dan sklapanja ovog Ugovora predao pokretnine koje su predmet ovog Ugovora u samostalan i miran posjed.

(2) S danom stupanja u posjed, Kupac preuzima obvezu plaćanja svih troškova vezanih uz predmetne pokretnine.

Porezi i troškovi
Članak 6.

(1) Sve poreze i pristojbe u vezi s kupoprodajom predmetnih pokretnina i prijenosom prava vlasništva u cijelosti snosi i plaća Kupac.

Završne odredbe
Članak 7.

(1) Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora nastojati riješiti mirnim putem, da će eventualne nedostatke pokušati otkloniti sklapanjem dodatka (aneksa) ovog ugovora, te da će prije bilo kakvog sudskog spora pokušati postići sporazum u cilju realizacije ovog Ugovora odnosno predmetne kupoprodaje.

Članak 8.

(1) Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrati će se pravovaljanima samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

(2) Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su ga pročitale i razumjele, da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju te prihvataju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje iz njega proizlaze pa ga u znak prihvata svih njegovih odredbi vlastoručno potpisuju.

Članak 9.

(1) Ovaj Ugovor sastavljen je u **2 (dva)** istovjetna i jednakovrijedna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1 (jedan) primjerak.

Prodavatelj:

AGRO-STOČARSTVO d.o.o.

u stečaju

Vinogradska 6, Sesvete Ludbriške
OIB: 91202913660

AGRO-STOČARSTVO d.o.o. u stečaju
Martina Grgec, stečajni upravitelj

Kupac:

Križanić



Veterinarska stanica d.d. VARAŽDIN
Ivan Križanić, bacc.oec, direktor